

C A L T A G I R O N E

Partita IVA N.00516680873

Determinazione N. **21** dell'anno 2016

OGGETTO: Liquidazione *Manusia Restauri Monumentali S.r.l.* – FATTPA. n. 15_15 del 04/11/2015 - *Acconto su lavori di manutenzione suppletivi dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone.*

L'anno duemilasedici il giorno *Ventisei* del mese di *Gennaio*

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Giusta delibera commissariale n. 18/2012 del 29.10.2012 avente per oggetto "Incarico direzione dell'Ente – Determinazioni - affidamento";

Vista la delibera commissariale n. 07/2012 del 15/05/2012 avente per oggetto: "Partecipazione al Bando Pubblico Gal Kalat Scarl - Asse 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'Economia rurale" Misura 322 "**Sviluppo e rinnovamento dei villaggi**" - Piano di sviluppo locale "Calatino" - PSR Sicilia 2007-2013 – Azione D del PSL Calatino";

Vista la determinazione n. 200 del 29 ottobre 2013 avente per oggetto: "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo santo Pietro - Frazione di Caltagirone Fg part. 220 sub 3. - DETERMINA A CONTRARRE CIG: 513129703E" con cui si avvia la procededura burocratica per l'individuazione dell'esecutore dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 – Borgo Santo Pietro Fg. 280 part. 220 sub. 3 e di approvare il modello della lettera d'invito rivolto a tutte le imprese aventi le qualificazioni richieste di cui alla summenzionata lettera d'invito e secondo i principi dettati dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.L. n. 163/2006 art. 3 comma 40, art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 recepito dalla Regione Sicilia con la l.r. n. 12 del 12/07/2011);

Vista la determinazione n. 221 del 12/12/2013 avente per oggetto: "Costituzione commissione di gara relativa a "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione";

Visto il verbale di acquisizione buste pervenute entro le ore 13,00 del 12/12/2013 presso la sede legale dell'Ente per un totale di 24 offerte relative al summenzionato progetto;

Visto il verbale di aggiudicazione del 16/12/2013 n. prot. N. 1377 che affida provvisoriamente alla Ditta MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI s.r.l. sita in via Eduardo De Filippo n. 16 – Grammichele (CT) i lavori di appalto per la realizzazione dell'Intervento per il Progetto per i lavori

di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo santo Pietro - Frazione di Caltagirone Fg part. 220 sub 3;

Vista la determinazione n. 16 del 05/02/2014 avente per oggetto: "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone Fg. 280 part. 220 sub 3 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -CUP D29G11000180004" che approva il summenzionato verbale di gara e aggiudica definitivamente l'appalto alla ditta Manusia Restauri Monumentali s.r.l. di Grammichele, che ha offerto un ribasso percentuale del 31,9979 % sull'importo a base d'asta, per l'importo contrattuale di € 297.151,78 scaturente dall'applicazione del superiore ribasso percentuale;

Vista la relazione finale del 20/02/2015, ns. prot. n. 164/15 del 23/02/2015, sulle variazioni e addizioni introdotti ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone presentata dal Direttore dei Lavori, Geom. Buccheri, incaricato dal Direttore dell'Ente, Dott. Venora Gianfranco, con disciplinare del 12/04/2013 ns. prot. N. 447/13/U, per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1;

Premesso, che i lavori sono stati consegnati in data 20 ottobre 2014 (come da verbale in pari data, privo di riserve) e che per effetto dei 180 giorni naturali e consecutivi previsti in contratto i lavori dovevano essere ultimati entro il 20 Aprile 2015 (salvo eventuali proroghe);

Premesso, altresì, che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatasi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto - art. 132 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 163/06 - qui di seguito descritti:

- realizzazione di un cordolo sommitale per la realizzazione del piano di appoggio delle capriate (in fase di progetto erano stati eseguiti saggi per la verifica di tale cordolo, il quale risultava essere presente, mentre in fase esecutiva si è verificato che il cordolo era sì presente ma discontinuo e di materiale non idoneo);
- realizzazione della rincocciatura nei muri perimetrali, che serve per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda; strati e scaglie di laterizio, occorrente per il 90% della superficie da intonacare;
- realizzazione di stipiti e architravi di tutte le porte e finestre esterne in quanto a seguito delle demolizioni degli infissi esterni, sono tutti crollati;
- migliorie varie al tetto di copertura (quale sostituzione della prevista guaina impermeabilizzante con l'ondulina sottocoppo, e la posa in opera di accorgimenti che fanno sì di non far scivolare il manto di tegole);
- interventi vari di rifinitura e completamento.

Considerato che la variante sopra descritta comporta un maggiore onere per l'Ente di circa € 95.000,00 di opere rispetto al preventivato;

Vista la FATTPA 15_15 del 04/11/2015, ns. prot. n. 964/15 del 09/11/2015 emessa dalla summenzionata Ditta dell'importo di € 45.000,00 (quarantacinquemila/00 euro) relativa all'acconto

richiesto su credito residuo per lavori di manutenzione suppletivi dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 Borgo santo Pietro, frazione di Caltagirone;

Vista la nota n. 03/16 del 05/01/2016 con cui il Direttore dell'Ente, Dott. Venora Gianfranco, chiede all'Amministrazione vigilante *l'autorizzazione alla gestione provvisoria dell'esercizio finanziario 2016*, con riferimento all'ultimo Bilancio di Previsione regolarmente approvato, gestendone i **4/12** (quattro dodicesimi);

Vista la nota n. 573 del 08/01/2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura – Servizio 6 Innovazione, Ricerca, Assistenza tecnica e Divulgazione Agricola - UO S6.04 - Vigilanza e Controllo Enti Collegati del settore Agricolo - assunta al protocollo dell'Ente con il n. 14/16/E l'08/01/2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria dell'esercizio finanziario per soli 2 mesi (Gennaio/Febbraio) fino al 29/02/2016, in linea con quanto stabilito dalla normativa regionale;

Vista la determinazione n. 171 del 30/12/2015 avente per oggetto: “Impegno di spesa ed accertamento di entrate nei vari capitoli del Bilancio di Previsione 2015 a chiusura dell'Esercizio finanziario”;

Considerato che il capitolo di spesa 232 - missione 16 - programma 01 - titolo 02 - *"Ricostruzione, ripristini e trasformaz. di immobili e strutture varie"* prevede un residuo complessivo di € 48.814,61 a tutt'oggi interamente disponibile.

In conformità alle premesse:

D E T E R M I N A

Art. 1) Di liquidare e pagare alla Ditta Manusia Restauri Monumentali S.r.l. con sede in via Eduardo De Filippo, n. 16 – 95042 Grammichele (CT), la somma di € 30.000,00 (trentamila/00 euro) in conto acconto FATTPA 15_15 del 04/11/2015 relativa all'acconto su credito dei lavori suppletivi eseguiti presso l'immobile sito in via Sirio n. 1 – Borgo Santo Pietro – Fraz. di Caltagirone. Fg. 280 sub 3.

IL DIRETTORE

(Dr. Venora Gianfranco)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n.39/1993)