

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in
Via Sirio n° 1 Borgo Santo Pietro, Frazione di
Caltagirone.
Foglio n. 280 part. 220 sub. 3.

COMMITTENTE: STAZIONE CONSORZIALE SPERIMENTALE DI
GRANICOLTURA PER LA SICILIA.

Il sottoscritto *geom. BUCCHERI Giacomo*, con studio tecnico in
Via Largo Nicolò Mellini n° 3, Caltagirone, iscritto al n° 2951 dell'Albo
dei Geometri della provincia di Catania, ha ricevuto incarico dal **Dott.**
RICCOBONO Michele, nella qualità di Direttore della Stazione
ConSORZIALE Sperimentale di Granicoltura per la Sicilia, di redigere tutta
la documentazione tecnica necessaria al fine della partecipazione al
bando Gal Kalat misura 322 - Sviluppo e rinnovamento dei villaggi -,
per la ristrutturazione di parte dei locali dell'attuale sede della
Stazione nel Borgo Santo Pietro.

La Stazione è un Ente di ricerca posto sotto la vigilanza del
Dipartimento Interventi Strutturali dell'Assessorato Regionale per le
Risorse Agricole e Alimentari. L'attività di ricerca viene svolta
principalmente nel settore cerealicolo e delle leguminose.

• **UBICAZIONE DELL'INTERVENTO**

La struttura sulla quale si intende intervenire è sita nella frazione di
Caltagirone Borgo Santo Pietro, Via Sirio 1.

Censita al catasto fabbricati del Comune di Caltagirone al foglio di mappa n° 280, particella 220 subalterno 3.

Trattasi di porzione di un fabbricato già ristrutturato per circa metà della superficie nel 2007 (fg.280, p.lla 220 sub.2) denominato ex Azienda zootecnica comunale, concessa in uso gratuito dal Comune di Caltagirone alla Stazione di Granicoltura ove dal mese di novembre 2011 ha trasferito la propria sede istituzionale.

Tale struttura è inserita in area Natura 2000

- DESCRIZIONE DEL SITO NATURA 2000

Il sito natura del Bosco di Santo Pietro è classificato con codice ITA 070005 e possiede una superficie areale di 6.620 ettari e si sviluppa con una forma allungata in direzione nord-est/sud-ovest, ricadendo da un punto di vista amministrativo nel Comune di Caltagirone.

CRITERI DI AUTO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO:

Caratteristiche del villaggio

- Presenza di struttura e/o elementi di aggregazione; punteggio auto attribuito; 12

Si allega elenco e documentazione fotografica degli elementi di aggregazione e richiamo per la popolazione.

- Popolazione residente; punteggio auto attribuito; 20

Il numero delle unità residenti nel borgo di Santo Pietro è di 206 come da allegata attestazione del settore Servizi Demografici del Comune di Caltagirone.

Qualità e coerenza del progetto

- Degustazione dei prodotti locali; punteggio auto attribuito; 5

Si prevede la destinazione di un locale a sala degustazione dei prodotti agricoli tipici del territorio;

- Presentazione territorio e sue risorse; punteggio auto attribuito; 5

Si prevede la destinazione di un locale a sala incontri per l'organizzazione di eventi destinati alla presentazione del territorio e delle sue peculiari risorse.

- Procedimenti tradizionali di lavorazione dei prodotti agricoli locali; punteggio auto attribuito 5

La Stazione di Granicoltura possiede già le attrezzature necessarie per la trasformazione del grano in pane e pasta; verranno presentati inoltre i procedimenti di lavorazioni dei principali comparti agricoli del territorio: olivicolo, vitivinicolo e lattiero-caseario;

- Procedimenti tradizionali di lavorazione dei prodotti artigianali locali; punteggio auto attribuito 5

Nei locali destinati agli incontri saranno effettuate delle presentazioni dei procedimenti di lavorazione dei prodotti artigianali locali (ceramica calatina) in collaborazione con artigiani del settore ceramico come da lettera di impegno allegata dell'artigiano Sig. Carmelo Passarello.

- Progetti che prevedono anche il recupero dei prospetti di edifici privati presenti nel contesto pubblico da recuperare: punteggio auto attribuito 15

Non sono previsti interventi che prevedono il recupero di prospetti di edifici privati.

Territoriali

- Localizzazione in Aree Natura 2000; punteggio auto attribuito 5

Il sito dell'intervento ricade in area Natura 2000 classificato con codice ITA 070005;

- Localizzazione in Parchi e riserve naturali; punteggio auto attribuito 5

Il sito dell'intervento è compreso nell'elenco dei Parchi e riserve naturali della Regione Sicilia;

- CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Le opere che si intendono realizzare consistono nella ristrutturazione del fabbricato sopra descritto attraverso opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento dei tetti di copertura, degli intonaci interni ed esterni, nella sostituzione degli infissi esterni in legno, nel rifacimento della pavimentazione interna e nel rifacimento degli impianti tecnologici. Nello specifico si andranno ad utilizzare criteri e tecnologie già utilizzate nel precedente restauro e quindi;

- I tetti di copertura saranno realizzati in legno con capriate opportunamente dimensionate con sovrastanti arcerecci anch'essi in legno, tavolame di abete, strato di impermeabilizzazione e successivo manto di copertura realizzato con tegole del tipo "coppi alla siciliana";
- I tramezzi interni saranno realizzati con normali laterizi forati opportunamente dimensionati;

- Gli intonaci interni saranno del tipo civile e tradizionale, mentre gli intonaci esterni saranno realizzati identici a quelli esistenti nel fabbricato già ristrutturato; e cioè con tonachina del tipo “LIVIGNI”
- Gli infissi esterni saranno realizzati in legno così come gli infissi esistenti nel fabbricato già ristrutturato;
- I pavimenti da collocare saranno del tipo “cotto” simili a quelli esistenti nel fabbricato già ristrutturato;
- Gli impianti tecnologici saranno realizzati in conformità alle attuali norme vigenti in materia.

Gli interventi interesseranno il corpo principale del sub. 3 (vedi elaborato planimetrico allegato).

La destinazione dei locali sarà in parte a Museo delle attrezzature agricole dai primi del '900, (la Stazione è in possesso di attrezzature antiche da esporre di alcune delle quali si allega documentazione fotografica) altra parte dei locali sarà destinata alla dimostrazione dei procedimenti tradizionali di lavorazione dei prodotti agricoli locali ed infine ad uffici a servizio delle strutture (Vedi planimetria dello stato modificato allegato alla presente).

Il tutto da destinare alla fruizione pubblica.

CONCLUSIONI

Trattandosi di fabbricato già esistente, rimarranno invariate la superficie attuale, la volumetria e le caratteristiche architettoniche dell'immobile oggetto di intervento.

(geom. Giacomo BUCCHERI)