

**STAZIONE CONSORZIALE SPERIMENTALE DI GRANICOLTURA PER  
LA SICILIA.**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE  
NELL'IMMOBILE SITO IN VIA SIRIO N° 1, SANTO PIETRO, (FRAZIONE DI  
CALTAGIRONE).  
CENSITO IN N.C.E.U. AL FG. 280 PART. 220 SUB. 3.

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

IL PROGETTISTA

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>TETTI DI COPERTURA.</b>			
		<b>DEMOLIZIONE.</b>			
1		21.1.18 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - TETTO DI COPERTURA n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75	230,25 176,62 246,75		
		SOMMANO m² =	653,62	3,93	2.568,73
2		21.1.21 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo reimpiego. - TETTO DI COPERTURA n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75	230,25 176,62 246,75		
		SOMMANO m² =	653,62	13,70	8.954,59
3		21.1.22 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - TETTO DI COPERTURA n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75	230,25 176,62 246,75		
		SOMMANO m² =	653,62	5,40	3.529,55
4		21.1.23 Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m2 di proiezione orizzontale - TETTO DI COPERTURA n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75	230,25 176,62		
		A RIPORTARE	406,87		15.052,87

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
5		RIPORTO	406,87	12,90	15.052,87
		n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75	246,75		8.431,70
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	653,62		
		21.1.24			
		Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.			
- GRONDAIE					
LATO ESTERNO					
ml.					
(0.50+35.70+0.50)+(0.50+22.55+0.50)+(0.50+41.40+0.50)	102,65				
LATO INTERNO					
ml.					
(0.50+30.20+0.50)+(0.50+10.50+0.50)+(0.50+32.40+0.50)	76,10				
- PLUVIALI					
LATO ESTERNO					
n° 3 x 3 x ml. 3.65	32,85				
LATO INTERNO					
n° 3 x 3 x ml. 3.65	32,85				
SOMMANO m =	244,45	3,70	904,47		
6		21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica:			
		— per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
		- MATERIALE DI RISULTA			
		mc. 200.00	200,00		
SOMMANO m <sup>3</sup> =	200,00	21,80	4.360,00		
1) Totale					28.749,04
1) Totale DEMOLIZIONE.					28.749,04
A RIPORTARE					28.749,04

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		RIPORTO			28.749,04
7		<p><b>RICOSTRUZIONE.</b></p> <p>12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:</p> <p>— per ogni m2 di proiezione orizzontale</p> <p style="margin-left: 20px;">- TETTO DI COPERTURA</p> <p style="margin-left: 40px;">n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75</p> <p style="margin-left: 40px;">n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75</p> <p style="margin-left: 40px;">n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m² =</p>	230,25 176,62 246,75 <hr/> 653,62	12,70	8.300,97
8		<p>15.4.11.1 Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte:</p> <p>1) in rame</p> <p style="margin-left: 20px;">- GRONDAIE</p> <p style="margin-left: 40px;">LATO ESTERNO</p> <p style="margin-left: 40px;">ml. (0.50+35.70+0.50)+(0.50+22.55+0.50)+(0.50+41.40+0.50)</p> <p style="margin-left: 40px;">LATO INTERNO</p> <p style="margin-left: 40px;">ml. (0.50+30.20+0.50)+(0.50+10.50+0.50)+(0.50+32.40+0.50)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	102,65 <hr/> 76,10 <hr/> 178,75	75,10	13.424,13
		A RIPORTARE			50.474,14

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
9		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>15.4.12.2  Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc. compreso i ponti di servizio per interventi posti fino a m 3,50, ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte:  2) per diametro da 100 mm  - PLUVIALI  LATO ESTERNO  n° 3 x 3 x ml. 3.65  LATO INTERNO  n° 3 x 3 x ml. 3.65</p>			50.474,14
		SOMMANO m =	65,70	52,90	3.475,53
10		<p>21.5.11  Capriate con travi di essenza dura, di qualunque lunghezza e sezione, fornite e poste in opera, compresi il taglio, carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, escluso il taglio di incastri e fori nelle murature e la successiva suggellatura degli stessi e compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc.) per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  - SI STIMA CHE UNA CAPRIATA E' MC.  1.70  n° 25 capriate x mc. 1.70</p>			
		SOMMANO m³ =	42,50	1.807,00	76.797,50
11		<p>21.5.13  Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero.  n° 24 x 2 x 6 x ml. 3.00 x 0.20 x 0.10</p>			
		SOMMANO m³ =	17,28	914,00	15.793,92
12		<p>21.5.14  Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero:  — per ogni m2 di superficie effettiva  - TETTO DI COPERTURA</p>			
		A RIPORTARE			146.541,09

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			146.541,09
		n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75	230,25		
		n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75	176,62		
		n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75	246,75		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>653,62</b>	20,90	13.660,66
13		21.5.19 Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte: — per ogni m2 di superficie effettiva. - <b>TETTO DI COPERTURA</b> n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75 <b>SOMMANO m² =</b>	230,25 176,62 246,75 <b>653,62</b>	15,90	10.392,56
14		21.5.20.1 Fornitura di tegole nuove date posto il cantiere di utilizzazione: 1) tegole curve a doppio strato tipo Messina - <b>TETTO DI COPERTURA</b> n° 2 x ml. (0.50+30.20) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+22.55+0.50) x ml. 3.75 n° 2 x ml. (0.50+32.40) x ml. 3.75 <b>SOMMANO m² =</b>	230,25 176,62 246,75 <b>653,62</b>	22,40	14.641,09
		<i>1) Totale</i>			156.486,36
		<i>2) Totale RICOSTRUZIONE.</i>			156.486,36
		<i>1) Totale TETTI DI COPERTURA.</i>			<b>185.235,40</b>
		<b>A RIPORTARE</b>			185.235,40

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			185.235,40
15		<b>OPERE EDILI.</b> 2.2.1.1 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: — spessore di 8 cm 1) per le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani PIANO TERRA w.c. n° 3 x ml. 2.70 x ml. 3.65 ml. 3.60 x ml. 3.65	29,56 13,14		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	42,70	23,10	986,37
16		2.2.1.3 Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: — spessore di 12 cm 3) per le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani PIANO TERRA spogliatoi n° 2 x ml. 4.85 x ml. 3.65 ml. 2.50 x ml. 3.65	35,40 9,12		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	44,52	28,20	1.255,46
17		5.6 Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la			
		<b>A RIPORTARE</b>			187.477,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			187.477,23
		sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		<b>PIANO TERRA</b>			
		zona museale			
		ml. 4.55 x ml. 5.00	22,75		
		zona presentazioni prodotti tipici locali			
		ml. 9.20 x ml. 5.00	46,00		
		ml. 3.95 x ml. 5.00	19,75		
		zona museale			
		ml. 10.85 x ml. 5.00	54,25		
		ml. 4.60 x ml. 5.50	25,30		
		ufficio			
		ml. 5.00 x ml. 4.60	23,00		
		ml. 4.60 x ml. 4.85	22,31		
		zona degustazione			
		ml. 10.75 x ml. 4.85	52,14		
		sala panel test			
		ml. 8.40 x ml. 4.85	40,74		
		ufficio			
		ml. 4.45 x ml. 4.85	21,58		
		spogliatoio			
		ml. 2.50 x ml. 2.35	5,87		
		w.c.			
		ml. 4.10 x ml. 4.85	19,88		
		<b>PIANO PRIMO</b>			
		ufficio			
		ml. 3.15 x ml. 5.25	16,54		
		<b>SOMMANO m² =</b>	<b>370,11</b>	<b>41,40</b>	<b>15.322,55</b>
18	5.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		<b>PIANO TERRA</b>			
		w.c.			
		ml. (2x1.10+2x2.70) x ml. 2.00	15,20		
		ml. (2x1.10+2x2.70) x ml. 2.00	15,20		
		ml. (2x1.10+2x2.70) x ml. 2.00	15,20		
		ml. (4.10+4.85+1.30+3.60+2.80+1.15) x ml. 2.00	35,60		
		<b>SOMMANO cad =</b>	<b>81,20</b>	<b>45,40</b>	<b>3.686,48</b>
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>206.486,26</b>



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
19		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>5.12.1  Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, con classe di resistenza Rck = 20 N/mm2; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:  1) collocato all'interno degli edifici</p> <p><b>PIANO TERRA</b>  zona museale  ml. 4.55 x ml. 5.00 22,75  zona presentazioni prodotti tipici locali  ml. 9.20 x ml. 5.00 46,00  ml. 3.95 x ml. 5.00 19,75  zona museale  ml. 10.85 x ml. 5.00 54,25  ml. 4.60 x ml. 5.50 25,30  ufficio  ml. 5.00 x ml. 4.60 23,00  ml. 4.60 x ml. 4.85 22,31  zona degustazione  ml. 10.75 x ml. 4.85 52,14  sala panel test  ml. 8.40 x ml. 4.85 40,74  ufficio  ml. 4.45 x ml. 4.85 21,58  spogliatoio  ml. 2.50 x ml. 2.35 5,87  w.c.  ml. 4.10 x ml. 4.85 19,88</p> <p><b>PIANO PRIMO</b>  ufficio  ml. 3.15 x ml. 5.25 16,54</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup> =</p>			206.486,26
			370,11	14,80	5.477,63
20		<p>7.2.1  Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e</p> <p style="text-align: center;"><b>A RIPORTARE</b></p>			211.963,89

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			211.963,89
		pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'eventuale progettazione, l'illuminazione e le mantovane: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio . ml. (32.40+10.50+30.20+6.10+35.90+22.55+41.40) x ml. 3.50	626,67		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	626,67	7,20	4.512,02
21		7.2.2 Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piedi, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, i teli di protezione, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni ml. (32.40+10.50+30.20+6.10+35.90+22.55+41.40) x ml. 3.50	626,67		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	626,67	0,53	332,14
22		7.2.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al			
		<b>A RIPORTARE</b>			216.808,05

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			216.808,05
		deposito: — per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base ml. (32.40+10.50+30.20+6.10+35.90+22.55+41.40) x ml. 3.50	626,67		
		SOMMANO m² =	626,67	2,27	1.422,54
23		9.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <b>PIANO TERRA</b> zona museale (2x5.00x3.65)+(2x4.55x3.65) zona presentazioni prodotti tipici locali (2x5.00x3.65)+(2x9.20x3.65) (2x5.00x3.65)+(2x3.95x3.65) zona museale (5.00+15.45+10.50+4.60+5.50+10.85) x 3.65 ufficio (2x5.00x3.65)+(2x4.60x3.65) (2x4.85x3.65)+(2x4.60x3.65) zona degustazione (2x10.75x3.65)+(2x4.85x3.65) sala panel test (2x8.40x3.65)+(2x4.85x3.65) ufficio (2x4.45x3.65)+(2x4.85x3.65) spogliatoio 2x2.50x3.65 w.c. (2x4.10x3.65)+(2x4.85x3.65) a detrarre aperture - n° 8 x ml. 1.20 x ml. 2.90 - ml. 3.20 x ml. 2.90 - n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90 - n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90	69,71 103,66 65,33 189,43 70,08 68,98 113,88 96,72 67,89 18,25 65,33 -27,84 -9,28 -47,50 -2,09	18,50	15.587,18
		SOMMANO m² =	842,55		
		<b>A RIPORTARE</b>			233.817,77

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
24		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>9.6 Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: center;"><b>PIANO TERRA</b></p> <p>zona museale (2x5.00x3.65)+(2x4.55x3.65) 69,71</p> <p>zona presentazioni prodotti tipici locali (2x5.00x3.65)+(2x9.20x3.65) 103,66 (2x5.00x3.65)+(2x3.95x3.65) 65,33</p> <p>zona museale (5.00+15.45+10.50+4.60+5.50+10.85) x 3.65 189,43</p> <p>ufficio (2x5.00x3.65)+(2x4.60x3.65) 70,08 (2x4.85x3.65)+(2x4.60x3.65) 68,98</p> <p>zona degustazione (2x10.75x3.65)+(2x4.85x3.65) 113,88</p> <p>sala panel test (2x8.40x3.65)+(2x4.85x3.65) 96,72</p> <p>ufficio (2x4.45x3.65)+(2x4.85x3.65) 67,89</p> <p>spogliatoio 2x2.50x3.65 18,25</p> <p>w.c. (2x4.10x3.65)+(2x4.85x3.65) 65,33</p> <p>a detrarre aperture - n° 8 x ml. 1.20 x ml. 2.90 -27,84 - ml. 3.20 x ml. 2.90 -9,28 - n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90 -47,50 - n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90 -2,09</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO m² =</b> 842,55</p>			233.817,77
				12,40	10.447,62
25		<p>9.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p style="text-align: center;">- INTONACO PER ESTERNO ml.</p> <p style="text-align: center;"><b>A RIPORTARE</b></p>			244.265,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>(32.40+10.50+30.20+6.10+35.90+22.55+41.40) x ml. 3.65</p> <p>a detrarre aperture</p> <p>- n° 8 x ml. 1.20 x ml. 2.90</p> <p>- ml. 3.20 x ml. 2.90</p> <p>- n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90</p> <p>- n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90</p>	653,53		244.265,39
		SOMMANO m² =	566,82	21,90	12.413,36
26		<p>9.10</p> <p>Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>- INTONACO PER ESTERNO</p> <p>ml.</p> <p>(32.40+10.50+30.20+6.10+35.90+22.55+41.40) x ml. 3.65</p> <p>a detrarre aperture</p> <p>- n° 8 x ml. 1.20 x ml. 2.90</p> <p>- ml. 3.20 x ml. 2.90</p> <p>- n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90</p> <p>- n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90</p>	653,53		
		SOMMANO m² =	566,82	32,40	18.364,97
27		<p>15.1.5</p> <p>Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.</p> <p>PIANO TERRA</p> <p>w.c.</p> <p>n° 2.00</p>	2,00		
		SOMMANO cad =	2,00	298,70	597,40
		<b>A RIPORTARE</b>			275.641,12

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			275.641,12
28		<p>15.1.8  Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.</p> <p>PIANO TERRA  w.c.  n° 3.00</p>	3,00		
		SOMMANO cad =	3,00	225,40	676,20
29		<p>21.1.5.2  Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, gli oneri per le opere provvisorie, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto:  2) eseguito a mano  - TRAMEZZATURE INTERNE  ml. (9.25+2x3.80) x ml. 3.65 x ml. 0.15  ml. (3x5.00+1.85) x ml. 3.65 x ml. 0.15  ml. (10.75+2x3.65+1.10) x ml. 3.65 x ml. 0.15  ml. (4.20+1.55) x ml. 3.65 x ml. 0.15  ml. (2.45+4.45+2.35+2.40) x ml. 3.65 x ml. 0.15</p>	9,22 9,22 10,48 3,15 6,38		
		SOMMANO m³ =	38,45	439,40	16.894,93
30		<p>21.1.6  Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto  mq. 385</p>	385,00		
		SOMMANO m² =	385,00	9,81	3.776,85
		<b>A RIPORTARE</b>			296.989,10

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
31		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p>21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m2 e per ogni cm di spessore mq. 385 x cm. 6.00</p>	2.310,00		296.989,10
		SOMMANO m <sup>2</sup> xcm =	2.310,00	1,52	3.511,20
32		<p>21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.</p> <p style="text-align: center;"><b>PIANO TERRA</b></p> <p>zona museale (2x5.00x3.65)+(2x4.55x3.65) 69,71</p> <p>zona presentazioni prodotti tipici locali (2x5.00x3.65)+(2x9.20x3.65) 103,66 (2x5.00x3.65)+(2x3.95x3.65) 65,33</p> <p>zona museale (5.00+15.45+10.50+4.60+5.50+10.85) x 3.65 189,43</p> <p>ufficio (2x5.00x3.65)+(2x4.60x3.65) 70,08 (2x4.85x3.65)+(2x4.60x3.65) 68,98</p> <p>zona degustazione (2x10.75x3.65)+(2x4.85x3.65) 113,88</p> <p>sala panel test (2x8.40x3.65)+(2x4.85x3.65) 96,72</p> <p>ufficio (2x4.45x3.65)+(2x4.85x3.65) 67,89</p> <p>spogliatoio 2x2.50x3.65 18,25</p> <p>w.c. (2x4.10x3.65)+(2x4.85x3.65) 65,33</p> <p>a detrarre aperture - n° 8 x ml. 1.20 x ml. 2.90 -27,84 - ml. 3.20 x ml. 2.90 -9,28 - n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90 -47,50 - n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90 -2,09</p>	842,55	9,54	8.037,93
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	842,55		
33		<p>21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. -- BAGNI ESISTENTI Vasca da bagno n° 4.00</p>	4,00		
		<b>A RIPORTARE</b>	4,00		308.538,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		RIPORTO	4,00		308.538,23
		SOMMANO cad =	4,00	18,80	75,20
		<i>1) Totale</i>			<i>123.378,03</i>
		<i>2) Totale OPERE EDILI.</i>			<i>123.378,03</i>
		A RIPORTARE			308.613,43



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			308.613,43
34		<p><b>INFISSI ESTERNI.</b></p> <p>8.10 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso della sezione non inferiore a 6x5,5 cm murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile della sezione non inferiore a 6x5,5 cm ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scaccia-acqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termo acustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, esclusi solo i vetri.</p> <p>2) in pino di Svezia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PORTE n° 9 x ml. 1.20 x ml. 2.90</li> <li>- PORTA GRANDE ml. 3.20 x ml. 2.90</li> <li>- FINESTRE n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90</li> <li>n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90</li> </ul> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup> =</p>	31,32 9,28 47,50 2,09 <hr/> 90,19	318,30	28.707,48
35		<p>8.11.2 Fornitura e posa in opera di contro-sportelli o scurettili, che seguono le norme UNI 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e</p> <p style="text-align: center;">A RIPORTARE</p>			337.320,91

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			337.320,91
		oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scomiciati sulla faccia esterna e smussati su quella interna, con specchiature cieche in due o più riquadri di compensato dello spessore di 6 mm, comprese le ferramenta di sospensione e di chiusura e la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d' arte.			
		2) in pino di Svezia			
		- PORTE			
		n° 9 x 2 x ml. 0.40 x ml. 1.70	12,24		
		- FINESTRE			
		n° 25 x 2 x ml. 0.30 x ml. 1.70	25,50		
		n° 2 x ml. 0.30 x ml. 1.70	1,02		
		SOMMANO m² =	38,76	203,60	7.891,54
36		8.14 Fornitura e posa in opera di vetri termoacustici isolanti (vetro camera), che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, secondo quanto indicato dal decreto legislativo n. 192/2005, all. C, punto 4, per quanto riguarda l'individuazione delle classi minime riferite alle zone climatiche interessate, composti da due cristalli incolori da almeno 4 mm, tagliati a misura e collegati fra loro con un'intercapedine di 6-12 mm, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d' arte.			
		- PORTE			
		n° 9 x 2 x ml. 0.40 x ml. 1.70	12,24		
		- FINESTRE			
		n° 25 x 2 x ml. 0.30 x ml. 1.70	25,50		
		n° 2 x ml. 0.30 x ml. 1.70	1,02		
		SOMMANO m² =	38,76	41,50	1.608,54
37		21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.			
		- PORTE			
		n° 9 x ml. 1.20 x ml. 2.90	31,32		
		- PORTA GRANDE			
		ml. 3.20 x ml. 2.90	9,28		
		A RIPORTARE	40,60		346.820,99

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		RIPORTO	40,60		346.820,99
		- FINESTRE			
		n° 25 x ml. 1.00 x ml. 1.90	47,50		
		n° 2 x ml. 0.55 x ml. 1.90	2,09		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	90,19	13,10	1.181,49
		<i>1) Totale</i>			<i>39.389,05</i>
		<i>3) Totale INFISSI ESTERNI.</i>			<b><i>39.389,05</i></b>
		A RIPORTARE			348.002,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			348.002,48
		<b>IMPIANTI TECNOLOGICI.</b>			
38		14.1.1.2 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro del locale o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: 2) conduttori sezione 2,5 mm2. n° 50.00	50,00		
		SOMMANO cad =	50,00	23,70	1.185,00
39		14.1.3.2 Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere: 2) conduttori sezione 2,5 mm2 n° 50.00	50,00		
		SOMMANO cad =	50,00	34,20	1.710,00
40		14.1.11.1 Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in			
		<b>A RIPORTARE</b>			350.897,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			350.897,48
		tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: 1) conduttori sezione 2,5 mm2 n° 50.00	50,00		
		SOMMANO cad =	50,00	35,70	1.785,00
41		14.1.19 Punto presa telefono di attestamento linea telefonica esterna fornita da ente gestore, costituito da scatola da incasso normalizzata per prese telefoniche e canalizzazione sotto traccia in tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a 16 mm, completa di cassette di infilaggio con coperchio, fino all'armadietto di distribuzione telefonica posto ad una distanza non superiore ai 10 m, comprese le opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. n° 10.00	10,00		
		SOMMANO cad =	10,00	56,80	568,00
42		14.5.1.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera compatta stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo e diffusore in policarbonato infrangibili ed autoestinguenti, stabilizzati ai raggi UV, antiabbagliamento, riflettore in policarbonato bianco. Apparecchio provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o			
		<b>A RIPORTARE</b>			353.250,48

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			353.250,48
		equivalente. In opera completa di lampada fluorescente compatta FLC con reattore standard, rifasata, gli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: 2) con lampada FLC 2x18 W n° 25.00	25,00		
		SOMMANO cad =	25,00	63,20	1.580,00
43		14.5.8.3 Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestingente, stabilizzata ai raggi UV, diffusore in policarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in policarbonato bianco, idonea anche per installazione su superfici normalmente incombustibili, doppio isolamento. Apparecchio idoneo per il funzionamento "Sempre Acceso (S.A.)", dotato di circuito di auto diagnosi, autonomia 1 h, tempo di ricarica completo in 12 ore, provvisto di Marchio CE e di qualità IMQ o equivalente. In opera completa di lampada fluorescente lineare FL, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:  3) con lampada FLC 18 W n° 9.00	9,00		
		SOMMANO cad =	9,00	137,10	1.233,90
44		15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: 2) con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm			
		<b>A RIPORTARE</b>			356.064,38

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
		<b>RIPORTO</b>			356.064,38
		n° 9.00	9,00		
		SOMMANO cad =	9,00	56,00	504,00
45		15.4.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: — per punto di scarico n° 6.00	6,00		
		SOMMANO cad =	6,00	74,50	447,00
46		15.4.4 Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. n° 2.00	2,00		
		SOMMANO cad =	2,00	21,50	43,00
		<i>1) Totale</i>			<i>9.055,90</i>
		<i>4) Totale IMPIANTI TECNOLOGICI.</i>			<i>9.055,90</i>
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>357.058,38</b>

Geom. Giacomo BUCCHERI - Tel 328.8332055 - giacomobuccheri@interfree.it				Pag.	23
RIEPILOGO	CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
TETTI DI COPERTURA.		1			185.235,40
DEMOLIZIONE.		1		28.749,04	
RICOSTRUZIONE.		3		156.486,36	
OPERE EDILI.		6			123.378,03
INFISSI ESTERNI.		16			39.389,05
IMPIANTI TECNOLOGICI.		19			9.055,90
<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>				€	<b>357.058,38</b>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>				€	<b>357.058,38</b>

Caltagirone. 06/07/2012

IL PROGETTISTA