

CALTAGIRONE

Partita IVA N.00516680873

Determinazione N. 136 dell'anno 2015

OGGETTO: Conferimento incarico **Geom. Buccheri Giacomo**. – aggiornamento del catasto e rilascio del certificato di agibilità dell'immobile oggetto di ristrutturazione sito in Via Sirio n. 1 Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone - Censito al N.C.E.U. al Foglio 280 Part. 220 Sub. 3.

L'anno duemilaquindici il giorno *Sette* del mese di *Ottobre*

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Giusta delibera commissariale n. 18/2012 del 29.10.2012 avente per oggetto "Incarico direzione dell'Ente – Determinazioni - affidamento";

Vista la delibera commissariale n. 07/2012 del 15/05/2012 avente per oggetto: "Partecipazione al Bando Pubblico Gal Kalat Scarl - Asse 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'Economia rurale" Misura 322 "Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" - Piano di sviluppo locale "Calatino" - PSR Sicilia 2007-2013 – Azione D del PSL Calatino";

Vista la determinazione n. 200 del 29 ottobre 2013 avente per oggetto: "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo Santo Pietro - Frazione di Caltagirone Fg part. 220 sub 3. - DETERMINA A CONTRARRE CIG: 513129703E" con cui si avvia la procedura burocratica per l'individuazione dell'esecutore dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo Santo Pietro Fg. 280 part. 220 sub. 3 e di approvare il modello della lettera d'invito rivolto a tutte le imprese aventi le qualificazioni richieste di cui alla summenzionata lettera d'invito e secondo i principi dettati dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.L. n. 163/2006 art. 3 comma 40, art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7 recepito dalla Regione Sicilia con la l.r. n. 12 del 12/07/2011);

Vista la determinazione n. 221 del 12/12/2013 avente per oggetto: "Costituzione commissione di gara relativa a "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione";

Visto il verbale di acquisizione buste pervenute entro le ore 13,00 del 12/12/2013 presso la sede legale dell'Ente per un totale di 24 offerte relative al summenzionato progetto;

Visto il verbale di aggiudicazione del 16/12/2013 n. prot. N. 1377 che affida provvisoriamente alla Ditta MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI s.r.l. sita in via Eduardo De Filippo n. 16 - Grammichele (CT) i lavori di appalto per la realizzazione dell'Intervento per il Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 - Borgo Santo Pietro - Frazione di Caltagirone Fg part. 220 sub 3;

Vista la determinazione n. 16 del 05/02/2014 avente per oggetto: "Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone Fg. 280 part. 220 sub 3 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -CUP D29G11000180004" che approva il summenzionato verbale di gara e aggiudica definitivamente l'appalto alla ditta Manusia Restauri Monumentali s.r.l. di Grammichele, che ha offerto un ribasso



percentuale del 31,9979 % sull'importo a base d'asta, per l'importo contrattuale di € 297.151,78 scaturente dall'applicazione del superiore ribasso percentuale;

Premesso che i lavori di ristrutturazione del summenzionato immobile sono stati ultimati e che occorre avviare tutte le procedure necessarie per la chiusura del progetto ovvero l'aggiornamento del catasto e rilascio certificato di agibilità;

Considerato che l'Ente non dispone di un ufficio, né di risorse umane con specifica competenza in materia di redazione della documentazione necessaria per l'aggiornamento del catasto dell'immobile oggetto di ristrutturazione e rilascio del certificato di agibilità e che, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvelersi di collaborazioni esterne all'Ente;

Considerato, altresì, che trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica;

Ritenuto, pertanto, opportuno affidare apposito incarico professionale al **Geometra Buccheri Giacomo**, via Largo Nicolò Mellini n. 3 – 95041 Caltagirone al quale è stato assegnato con disciplinare del 12/04/2013 ns. prot. n. 447/13/U l'incarico di redazione del progetto esecutivo e direzione dei lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1;

Vista la nota n. 840/15 del 05/10/2015 con cui il Direttore dell'Ente, Dott. Venora Gianfranco, chiede la disponibilità ad espletare le mansioni professionali inerenti la redazione della documentazione tecnica necessaria per l'aggiornamento del catasto e rilascio del certificato di agibilità del summenzionato immobile censito al N.C.E.U. al Foglio 280 Part. 220 Sub. 3, al Geom. Giacomo Buccheri;

Vista la comunicazione del 06/ ottobre 2015, ns. prot. n. 845/15 del 06/10/2015, trasmessa dal summenzionato professionista, di disponibilità all'espletamento delle mansioni richieste al costo di € 3.500,00 escluso I.V.A. e C.N.G.;

Precisato che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Ritenuto di impegnare, con successivo atto e ed in sede di variazioni al Bilancio di Previsione 2015, il compenso spettante al summenzionato professionista;

In conformità alle premesse:

#### DETERMINA

Art.1) Di affidare al **Geometra Buccheri Giacomo**, via Largo Nicolò Mellini n. 3 – 95041 Caltagirone l'incarico per le prestazioni professionali necessarie per la redazione della documentazione tecnica essenziale all'aggiornamento del catasto e rilascio del certificato di agibilità dell' immobile oggetto di ristrutturazione sito via Sirio n. 1- Borgo Santo Pietro Fraz. di Caltagirone e censito al N.C.E.U. al Foglio 280 Part. 220 Sub. 3:

- Indagine catastale presso l'Agenzia delle Entrate (Ramo Territorio) competente
- Richiesta di mappe, visure catastali, planimetrie esistenti ed elaborato planimetrico
- Rilievo dell'Unità immobiliare
- Variazione catastale (da unità collabente a museo) dell'immobile oggetto di ristrutturazione e relativo frazionamento della parte a tergo dell'edificio principale non oggetto di ristrutturazione, comprensivo di tutti i sopralluoghi che si rendessero necessari, degli



eventuali rilievi topografici per la modifica della sagoma inserita in mappa, redazione e presentazione del DOCFA (elaborato planimetrico e planimetrie catastali)

- Richiesta del certificato di agibilità, comprensivo della documentazione necessaria dei rapporti con l'Ufficio Tecnico Comunale e Sanitario;

Art.2) Di precisare che l'incarico deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Art.3) Di impegnare, con successivo atto ed in sede di variazioni al Bilancio di Previsione 2015, il compenso spettante al summenzionato professionista, pari a € 3.500,00 + I.V.A. e C.N.G. (pari al 4%).

 **DIRETTORE**  
Dott. Venora Granfranco