

C A L T A G I R O N E

Partita IVA N.00516680873

Determinazione N. 107 dell'anno 2016

OGGETTO: Liquidazione **Geom. Giacomo Buccheri** – acconto onorario per progettazione e Direzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 – Borgo Santo Pietro

L'anno duemilasedici il giorno 29. del mese di luglio

IL DIRETTORE DELL'ENTE

Giusta delibera commissariale n. 18/2012 del 29.10.2012 avente per oggetto "Incarico direzione dell'Ente – Determinazioni - affidamento";

Vista la delibera commissariale n. 07/2012 del 15/05/2012 avente per oggetto: "Partecipazione al Bando Pubblico Gal Kalat Scarl - Asse 3 "Qualità della vita nelle zone rurali e diversificazione dell'Economia rurale" Misura 322 "**Sviluppo e rinnovamento dei villaggi**" - Piano di sviluppo locale "Calatino" - PSR Sicilia 2007-2013 – Azione D del PSL Calatino";

Premesso che in mancanza di specifiche qualifiche e competenze del personale in servizio presso l'Ente si è reso necessario usufruire di collaborazioni esterne per la stesura del progetto e il computo del progetto;

Visto il disciplinare per affidamento incarico al Geom. Giacomo Buccheri del 12/04/2013 ns. prot. N. 447/13/U, per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1;

Visti gli artt. 6 e 10 del summenzionato contratto che disciplinano le condizioni relative alla liquidazione delle competenze professionali al Geom Giacomo Buccheri per la redazione e la direzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1, desunte e quantificate dalle tabelle del Decreto Ministeriale 4 aprile 2001 ss. Mm. Ed ii. E dalla legge 2 marzo 1949, n. 143 ss.mm.ii. che approva la tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dei geometri;

Vista la determinazione n. 93 del 27/05/2013 avente per oggetto: Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone. Fg. 220 sub 3 – Approvazione Progetto Esecutivo;

Vista la relazione finale del 20/02/2015, ns. prot. n. 164/15 del 23/02/2015, sulle variazioni e addizioni introdotti ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio, n. 1 - Borgo Santo Pietro, Frazione di Caltagirone presentata dal Direttore dei Lavori, Geom. Buccheri,

incaricato dal Direttore dell'Ente, Dott. Venora Gianfranco, con disciplinare del 12/04/2013 ns. prot. N. 447/13/U, per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1;

Premesso, che i lavori sono stati consegnati in data 20 ottobre 2014 (come da verbale in pari data, privo di riserve) e che per effetto dei 180 giorni naturali e consecutivi previsti in contratto i lavori dovevano essere ultimati entro il 20 Aprile 2015 (salvo eventuali proroghe);

Premesso, altresì, che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni oggetto di intervento, verificatasi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto - art. 132 comma 1 lettera b) e c) del D.lgs. 163/06 - qui di seguito descritti:

- realizzazione di un cordolo sommitale per la realizzazione del piano di appoggio delle capriate (in fase di progetto erano stati eseguiti saggi per la verifica di tale cordolo, il quale risultava essere presente, mentre in fase esecutiva si è verificato che il cordolo era sì presente ma discontinuo e di materiale non idoneo);
- realizzazione della rincoccatura nei muri perimetrali, che serve per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda; strati e scaglie di laterizio, occorrente per il 90% della superficie da intonacare;
- realizzazione di stipiti e architravi di tutte le porte e finestre esterne in quanto a seguito delle demolizioni degli infissi esterni, sono tutti crollati;
- migliorie varie al tetto di copertura (quale sostituzione della prevista guaina impermeabilizzante con l'ondulina sottocoppo, e la posa in opera di accorgimenti che fanno sì di non far scivolare il manto di tegole);
- interventi vari di rifinitura e completamento.

Considerato che la variante sopra descritta comporta un maggiore onere per l'Ente di circa € 95.000,00 di opere, rispetto al preventivato, e che per i superiori lavori occorre corrispondere un compenso in percentuale al Geom. Buccheri così come contemplato nel disciplinare per affidamento incarico, al summenzionato professionista, per la redazione del progetto esecutivo e direzione lavori per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Sirio n. 1 del 12/04/2013 ns. prot. N. 447/13/U;

Vista la fattura elettronica emessa dal Geom. Giacomo Buccheri con sede in via Largo Nicolò Mellini n. 3 - 95041 Caltagirone, n. 00003E del 29 luglio 2016, ns. prot. n. 673/16 del 29/07/2016, quale onorario per progettazione e Direzione lavori relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della porzione di immobile non agibile sito in via Sirio n. 1 – Borgo Santo Pietro – Fraz. di Caltagirone, dell'importo lordo di € 7.612,80 (settemilaseicentododici/80 euro);

Considerato che l'incarico assegnato è stato svolto con diligenza e professionalità con la modalità e i tempi previsti;

In conformità alle premesse:

D E T E R M I N A

Art.1) Di liquidare e pagare al Geom. Buccheri Giacomo con sede in via Largo Nicolò Mellini n. 3 - 95041 Caltagirone la somma netta di € 6.412,80 (seimilaquattrocentododici/80 euro) quale compenso per progettazione e direzione dei lavori per la manutenzione straordinaria della porzione di immobile non agibile sito in via Sirio n. 1 – Borgo Santo Pietro – Fraz. di Caltagirone.

Art.2) Di versare all’Agenzia delle Entrate di Caltagirone, con successiva determinazione ed entro i termini di legge, la somma di € 1.200,00 (milleduecento/00 euro) quale ritenuta di acconto operata.

Art. 3) Di pubblicare la presente determinazione, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito web dell'Ente.

IL DIRETTORE
(Dr. Venora Gianfranco)

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n.39/1993)